

HOTĂRÂREA Nr.49

privind încetarea contractului de închiriere nr. 1/ 19.02.2014

Consiliul Local al comunei Bivolari, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Aprilie 2017 ;
Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Bivolari , nr.900 / 22.03.2017;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism și organizarea teritoriului, cu privire la încetarea contractului de închiriere nr. 1/ 19.02.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Bivolari și AFLOAREI ALEXANDRU , înregistrat la nr.899 din 22.03.2017;
- prevederile contractului de închiriere nr. 1/ 19.02.2014 care prevede la capitolul-V- din aliniatul 3, litera c , că locatarul are obligația de a plăti chiria la termenul stabilit și capitolul -IX – litera g, care prevede că încetarea contractului de închiriere încetează pentru neplata la termenele stabilite prin contract , a chiriei și a penalităților datorate ;
- dispozițiile art. 1270, alin. (1) și (2) din noul Cod Civil , potrivit cărora ;
- (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante;
- (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege;
- prevederile Legii nr 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bivolari , județul Iași , înreg. la nr. 1198 / 26.04.2017 ;

În temeiul art. 36 alin. 2, litera c) , alin.5; art. 45 alin.3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 1/ 19.02.2014 , încheiat între Consiliul Local al Comunei Bivolari și AFLOAREI ALEXANDRU , având ca obiect închirierea pășunii aflată în domeniul privat al comunei Bivolari, pentru pășunatul animalelor, situată în Tarlaua 30, parcela 135 și 134, în suprafață de 14,00 ha .

Art. 2 D-nul AFLOAREI ALEXANDRU va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de închiriere nr. 1/ 19.02.2014 .

Art. 3 Terenurile menționate la art. 1 rămân în proprietatea Comunei Bivolari .

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Bivolari, județul Iași și compartimentul financiar contabil .

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică , respectiv se comunică Primarului, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

Președinte ședință ,

Burdea Vasilica

Adoptată cu _13_ voturi / 13 consilieri

Bivolari, 28.04.2017

Nr.49

Contrasemnează pentru legalitate ,

Secretar,

Lucreția Cibotaru

