

# **Anunț important** **pentru cetățenii care nu au acte de proprietate** **pentru terenul din intravilan!**

Începând cu data de 06.08.2018 a intrat în vigoare Legea 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , care se modifică și se completează după cum urmează:

## **1. La articolul 23, alineatele (2) și (2<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

"(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

## **2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:**

"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale.

**În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate.**

**Cererile se pot depune până la data de 04.12.2018, la sediul primăriei la dna Cibotaru Lucreția – tel. 0232298555 .**