

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

HOTĂRÂREA Nr. 32 / 31.03.2022

cu privire la dezmembrarea unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale
Comunei Bivolari în calitate de titular tabular

Consiliul Local al Comunei Bivolari, județul Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat la nr.1030 din 16.03.2022 a domnului Teodorescu Dumitru-Liviu, primar al comunei Bivolari, județul Iași, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale Comunei Bivolari în calitate de titular tabular;

- Prevederile art.40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 135 alin. 2 și art.233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1 alin. 2, art.3, art.9, art.96, art.98, art.105, art.106, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

- Faptul că imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, la comuna Bivolari;

- Raportul de aprobare întocmit de domnul Băruț Sorinel Florinel, inspector cadastru funciar în aparatul de specialitate al Primarului comunei Bivolari, județul Iași, înregistrat la nr.1031 din 16.03.2022;

- Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- Referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrare domeniul public și privat, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr.1226 / 29.03.2022;

- Referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr.1227 / 29.03.2022;

În temeiul art.129, art.139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a), din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, înscris în cartea funciară nr. 61886 în suprafață 6584 mp, în două loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform „Referatului de admitere” înregistrat la O.C.P.I. Iași cu nr.21685 din data de 07.02.2022, după cum urmează:

- a) Lotul nr.1 teren în suprafață de 4500 mp, categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 63358;
- b) Lotul nr. 2 teren în suprafață de 2084 mp, categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 63359.

(2) Scopul dezmembrării imobilului, având numărul cadastral 61886, este de a se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea comunei Bivolari în calitate de titular tabular.

(3) Terenul în suprafață de 4500 mp, cu numărul cadastral 63358 va fi pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Bivolari, în vederea înscrierii în evidențele cadastrale a titlului de proprietate nr.11643 din data de 11.01.1994, eliberat pe numele URSACHI GH. MARINELA, și a certificatului de moștenitor nr.31/21.04.2021, eliberat pe numele următorilor moștenitori:

- URSACHI CONSTANTIN
- PARUSCHI CORNELIA
- URSACHI IULIAN

(4) Terenul în suprafață de 2084 mp, cu numărul cadastral 63359 va fi pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Bivolari, în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, înscris în cartea funciară nr. 61937 în suprafață 13.934 mp, în două loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform „Referatului de admitere” înregistrat la O.C.P.I. Iași cu nr.161502 din data de 01.09.2021, după cum urmează:

- a) Lotul nr.1 teren în suprafață de 4155 mp, categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 63194;
- b) Lotul nr. 2 teren în suprafață de 9779 mp, categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 63195.

(2) Scopul dezmembrării imobilului, având numărul cadastral 61937, este de a se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea comunei Bivolari în calitate de titular tabular.

(3) Terenul în suprafață de 4155 mp, cu numărul cadastral 63194 va fi pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Bivolari, în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

(4) Terenul în suprafață de 9779 mp, cu numărul cadastral 63195 va fi pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Bivolari, în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate pe numele CHIȘCĂ ȘT. COSTACHE.

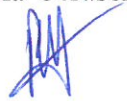
Art.3. Se mandatează primarul comunei Bivolari, Teodorescu Dumitru-Liviu pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Bivolari a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Bivolari cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei Bivolari, va face cunoscut public prin afișare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului comunei Bivolari, Consiliului Județean Iași, tuturor persoanelor interesate și un exemplar îl va comunica Prefecturii Iași – Serviciul controlul legalității actelor și contencios administrativ.

Adoptată cu 13 voturi / 13 consilieri
Bivolari, 31.03.2022
Nr.32

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Puiu Maria-Cerasela



Președinte de ședință,
Mariș Constantin

