

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

HOTĂRÂREA NR. 79 /2022

privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Bivolari și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI, JUDEȚUL IAȘI, întrunit în ședința ordinară din 29.06.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bivolari, în calitatea sa de inițiator, nr.2057 din 21.06.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în calitate de compartiment de resort nr.2058 din 21.06.2022;
- prevederile art. 2 alin.(2), art.3 alin.(2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al comunei Bivolari și Regulamentul local de urbanism întocmit de S.C. Urba Sistem S.R.L Iași;
- avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Iași cu nr.52 din 02.06.2022;
- raportul informării și consultării publicului nr.1880/2022;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari înregistrat sub nr.2098/27.06.2022;

Tinând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) - (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim- ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a) - e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

In temeiul art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Bivolari, județul Iași, cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentație de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostință publică prin afișare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul Urbanism si Organizarea Teritoriului.

Art.4. Orice prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bivolari, prin compartimentele de resord din aparatul de specialitate al acestuia..

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Bivolari, Primarului Comunei Bivolari, Institutiei Prefectului Judetul Iași, Consiliului județean Iași-Arhitectului-sef al Judetului Iași, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Iași si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet : www.comunabivolari.ro.

Adoptată cu 13 voturi / 13 consilieri
Bivolari, 29.06.2022
Nr.79

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Puiu Maria-Cerasela

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mănăstireanu Silviu

